

Zinshaus mit 4 % Rendite in Fürstenfeld zu verkaufen



€ 600.000,-

Hamerlingstraße 19, 8280 Fürstenfeld

Bestandseinheiten: **10 Wohnungen**, zuzüglich Keller und 4 Garagen

Grundfläche: 1.073m², Nutzfläche 493 m²

Heizung: **Elektro**

Die zu erwartende **Rendite bei Vollvermietung beträgt ca. 4 %.**

Die **Nettomiete** beträgt **ca. € 2.072,- monatlich**. **Derzeit sind 9 Wohneinheiten vermietet.**

Auf den Kaufpreis entfällt keine USt.

Schönberg Immobilientreuhand GmbH
Bauträger und Immobilienvermittlung

Wagner-Biro-Straße 140, A-8020 Graz
Tel. +43 / 316 / 57 91 370
Fax +43 / 316 / 57 91 372
office@schoenberg-massivhaus.at
FN: 225327p Gerichtstand: Graz



www.schoenberg-massivhaus.at

Die Wohnungen teilen sich wie folgt auf: 4 Wohnungen mit 52,17 m² und 4 Whg. mit 59,20 m². Die restlichen zwei verfügen über eine Größe von 24,17 m².

Der Energieausweis ist in Arbeit.

Lage: ruhige Siedlungslage, öffentlicher Spielplatz (Wieskapellenweg) in der Nähe und nur wenige Gehminuten vom Bahnhof Fürstenfeld.

Zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten (Freibad, Tennis, Skaten, Kletterhalle uvm.) – Nähe LKH Fürstenfeld.

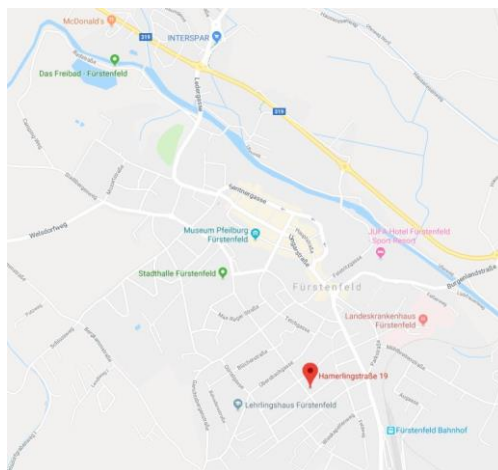
Umfangreiches Kultur- und Konzertangebot runden die Vielfalt des Ortes ab!

Als Teil der Impulsregion Fürstenfeld ist sie auch ein **attraktiver Standort für Unternehmen** mit perfekter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (A2, B 319) und **gleichzeitig Schul- und Fachhochschulstadt.**

! Der Verkauf des Hauses erfolgt durch uns als Eigentümer **provisionsfrei** !

Kontakt und Info:

Brigitte Hofer 0664 / 922 05 03
brigitte.hofer@schoenberg-immobilien.at



Schönberg Immobilientreuhand GmbH
Bauträger und Immobilienvermittlung

Wagner-Biro-Straße 140, A-8020 Graz
Tel. +43 / 316 / 57 91 370
Fax +43 / 316 / 57 91 372
office@schoenberg-massivhaus.at
FN: 225327p Gerichtstand: Graz



Schönberg Immobilientreuhand GmbH
Bauträger und Immobilienvermittlung

Wagner-Biro-Straße 140, A-8020 Graz
Tel. +43 / 316 / 57 91 370
Fax +43 / 316 / 57 91 372
office@schoenberg-massivhaus.at
FN: 225327p Gerichtstand: Graz