

Graz Liebenau: Single-Hit zum Wohlfühlen!



€ 415.—

inkl. BK, Heizung, Telekabel und USt.

Die Wohnung ist ein wahrlich ein Hit! Sie befindet sich in ruhiger Lage **unweit der HIB Liebenau** und verfügt gleichzeitig über eine **sehr gute Infrastruktur** und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Die **ca. 40 m² Wohnfläche** verteilen sich auf einen Vorraum, 1 Zimmer, Küche (möbliert) und Badezimmer und befindet sich im 2.OG.

Die Wohnung ist perfekt als Single- oder Starterwohnung geeignet. Die Bushaltestelle ist in 1 Minute zu Fuß erreichbar. Es gibt zudem die Möglichkeit einen kostenlosen KFZ Abstellplatz zu nützen. Sie sind aber auch mit dem Rad in Kürze in der Innenstadt bzw. am Murradweg.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt mittels **Fernwärme**, die Wohnung ist **ab sofort** zu beziehen.

Der **Mietvertrag** wird **befristet** abgeschlossen, die **Kautions** beträgt **3 Bruttomonatsmieten (€ 1245)**.

Kontakt und Info:

Brigitte Hofer 0664 / 922 05 03
brigitte.hofer@schoenberg-immobilien.at

Schönberg Immobilientreuhand GmbH
Bauträger und Immobilienvermittlung

Wagner-Biro-Straße 140, A-8020 Graz
Tel. +43 / 316 / 57 91 370
Fax +43 / 316 / 57 91 372
office@schoenberg-immobilien.at